



TOWER MARISCAL

*Residences
& Condo Hotel*

* UN EDIFICIO PENSADO
PARA EL RITMO DE LA CIUDAD.

Residences & Condo Hotel

UN EDIFICIO QUE VIVE EN **DOS RITMOS.**

En los **primeros niveles**, la energía de la ciudad.
Un **Condo Hotel** pensado para viajeros, ejecutivos y nuevas formas de habitar temporalmente Asunción.

En las alturas, otra experiencia.
Residencias privadas donde la ciudad se contempla desde arriba.

V Tower Mariscal combina hospitalidad, inversión y vida residencial en una misma arquitectura.

Un edificio que recibe, conecta y eleva.

 **TOWER**
MARISCAL

TIPOLOGÍAS



Monoambientes



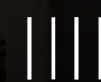
1 Dormitorio



2 Dormitorios



3 Dormitorios



4 Dormitorios



Penthouse

AMENITIES

RESTAURANTES

GIMNASIO

PISCINAS

SUM

QUINCHO CLIMATIZADO

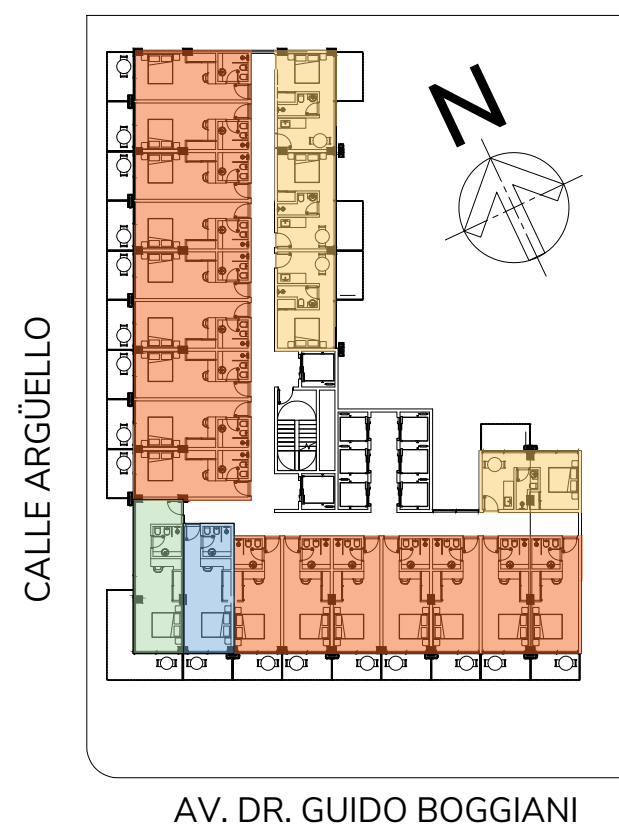
SKY RESTÓ

SAUNA

LOBBY RESIDENCIAL

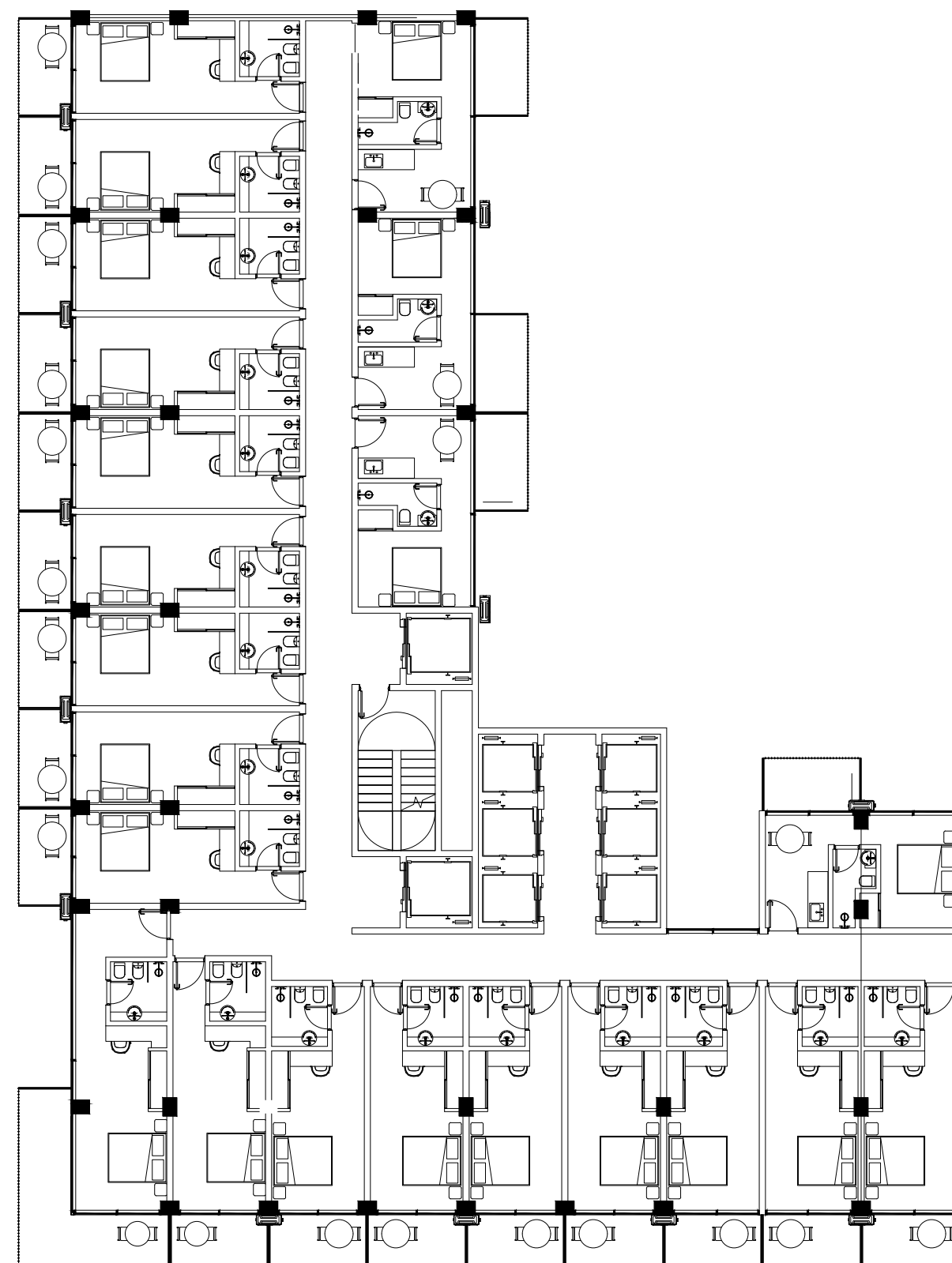
LOBBY HOTEL

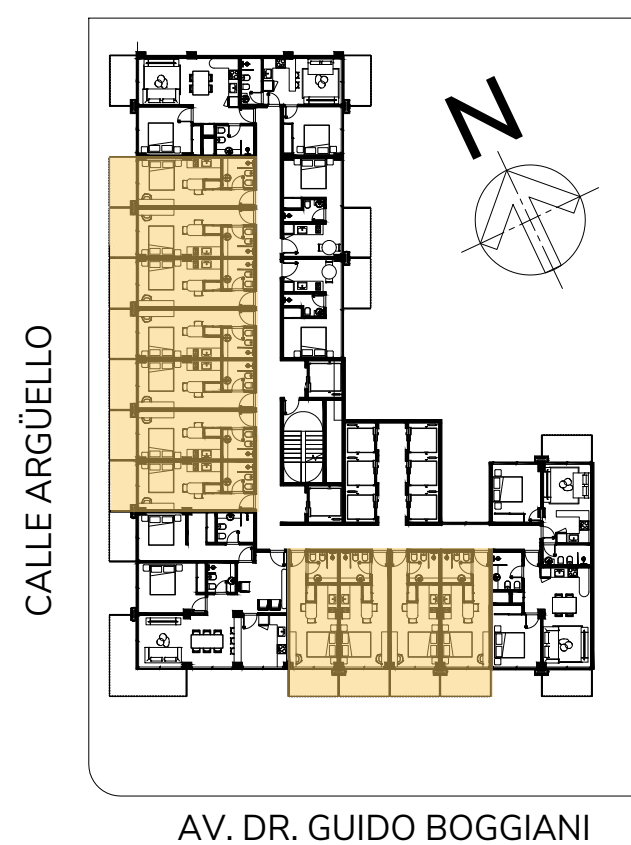
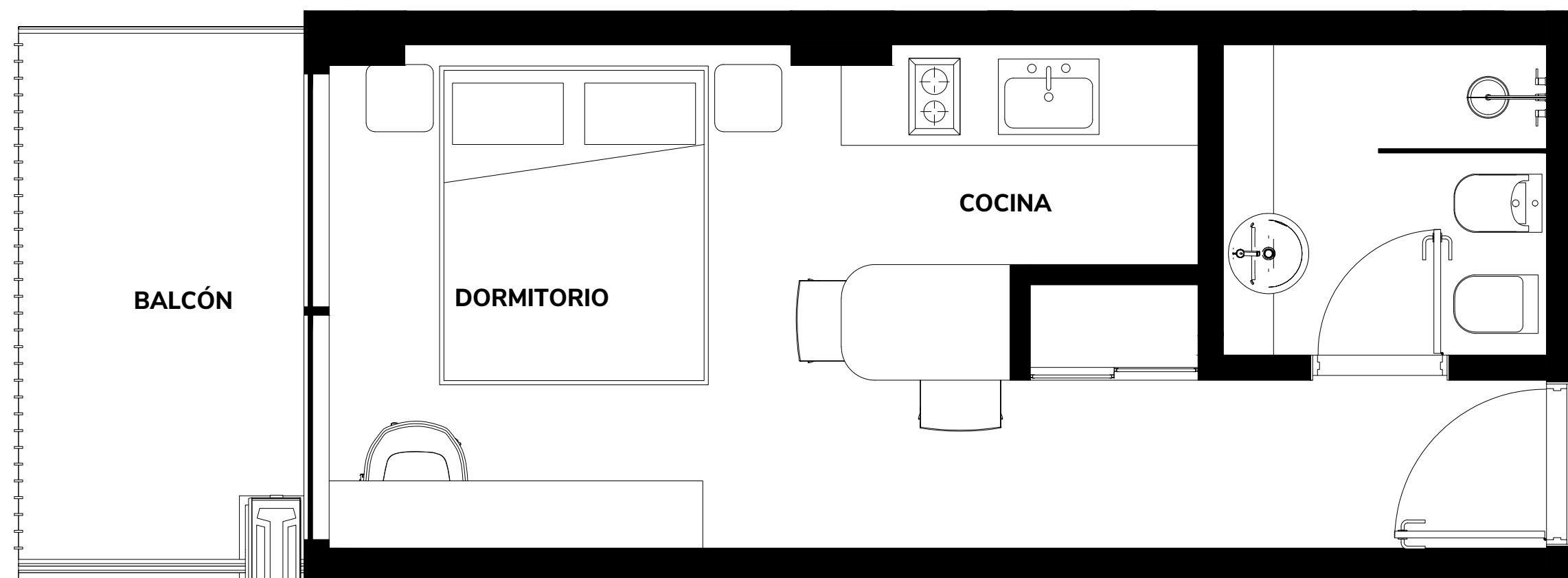
TOWER MARISCAL \ Condo Hotel



- Monoambiente A 29.4 m²
- Monoambiente B 30.4 m²
- Monoambiente C 32.0 m²
- Monoambiente D 47.4 m²

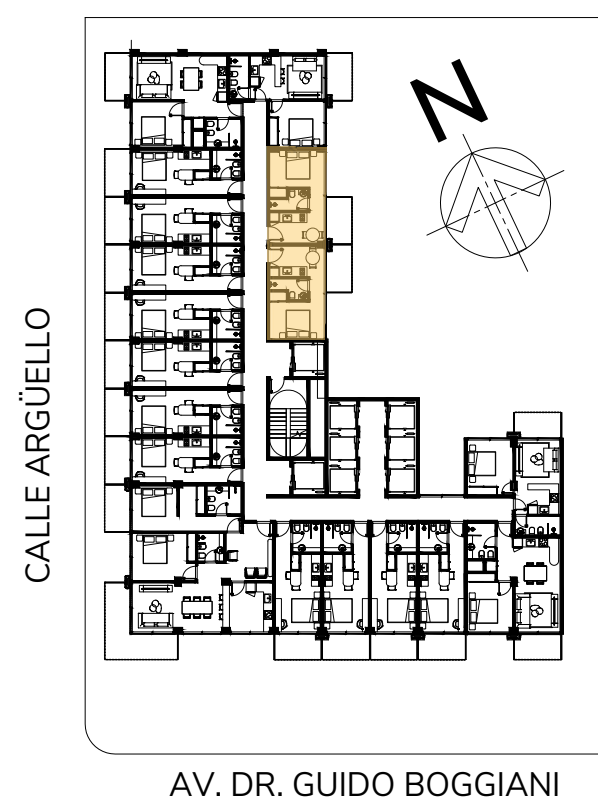
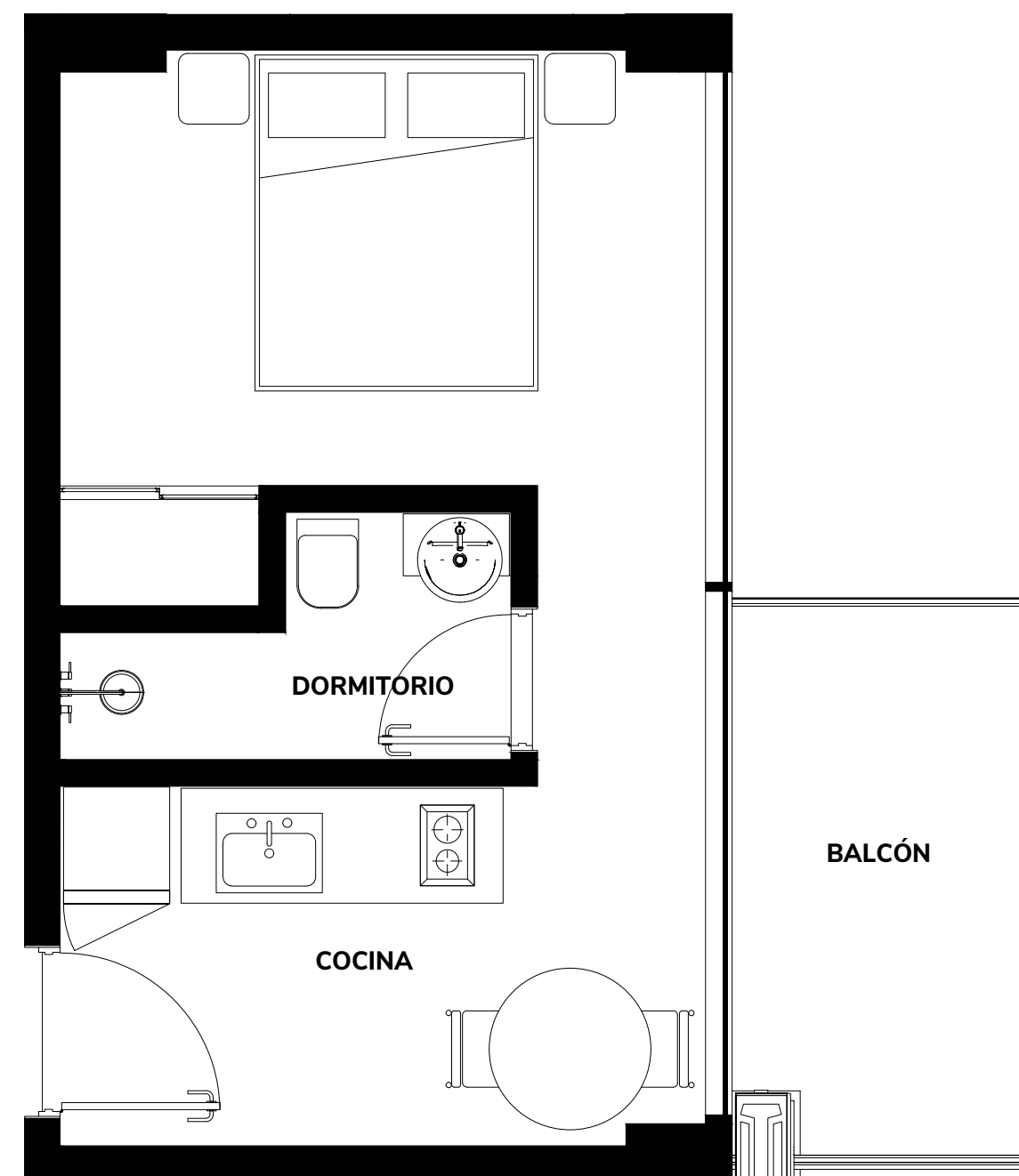
Aclaración: Las dimensiones internas pueden variar levemente según ajustes estructurales o de instalaciones





**Las dimensiones internas pueden variar levemente según ajustes estructurales o de instalaciones*

DEL N22 - N38
MONOAMBIENTE \ TIPO B
30.40 m²



**Las dimensiones internas pueden variar levemente según ajustes estructurales o de instalaciones*



DOS RESTAURANTES EN PLANTA BAJA,
UNA ACOGEDORA **CAFETERÍA**
Y UN **EXCLUSIVO SKY RESTÓ**,
IDEAL PARA VIVIR UNA **EXPERIENCIA**
GASTRONÓMICA **CON VISTAS ÚNICAS**.

The image is a high-angle, wide shot of a rooftop terrace at dusk. In the foreground, a large, rectangular infinity pool with blue water and glowing underwater lights stretches across the left side. The terrace floor is paved with light-colored tiles and features several lounge chairs with cushions, some of which are occupied by people. Small tables with lit candles are scattered around. In the background, a city skyline is visible under a twilight sky. To the right, a modern building with large glass windows and balconies is partially visible. The overall atmosphere is sophisticated and luxurious.

TOWER
MARISCAL | *Residences*

VWORK

1.500 M² DE COWORKING
CON ALQUILERES **DIARIOS**
Y **MENSUALES**.

- * OFICINAS PRIVADAS
- * OFICINAS 8-10 PERSONAS
- * SALAS DE PODCAST
- * CAFETERÍAS

UN COWORKING DE 1.500 M² QUE REDEFINE LA MANERA DE TRABAJAR DENTRO DE LA CIUDAD.

UN ESPACIO CREADO PARA PROFESIONALES QUE VALORAN PRODUCTIVIDAD, COMUNIDAD Y DISEÑO,
INTEGRANDO EL TRABAJO AL ESTILO DE VIDA DE V TOWER MARISCAL.

AQUÍ NACEN PROYECTOS, SE CREAN CONEXIONES Y SE CONSTRUYEN OPORTUNIDADES.



 TOWER
MARISCAL

 VWORK





TOWER
MARISCAL

*Residences
& Condo Hotel*



UN EDIFICIO PENSADO
PARA EL RITMO DE LA CIUDAD.



Sonia Ayala

CEO & Founder – Beruson Business Private Capital Advisor
Asociación estratégica con Real Estate Development

Málaga – Madrid

Tel: +34 603 97 46 40

Email: sa@berusonbusiness.com

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/sonia-ayala-3961353b8/>



UN EDIFICIO PENSADO
PARA EL RITMO DE LA CIUDAD.